ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-89 460,92р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	409 150,74р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*92 492,79р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*210 786,22р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*105 871,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	423 705,30р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*380 448,07р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*43 257,23р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	346 359,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-12 115,40р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 394,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 840,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,56%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**105871,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**16273,23**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**4403,35**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**53489,45**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1072,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4777,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**12477,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**147995,26**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.75*	*100 м2*	*58,52*	*204,82*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 1.75*	*100 м2*	*80,21*	*140,36*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*176,27*	*705,06*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*1158,00*	*м2*	*51,12*	*59191,70*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*504,00*	*м2*	*9,24*	*4656,96*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*13,00*	*ст.*	*381,48*	*4959,24*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 6.84*	*1000м3*	*122,83*	*839,92*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1770,94*	*15938,48*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1840,71*	*3681,43*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1935,31*	*1935,31*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*31,50*	*м*	*1501,40*	*47294,04*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*1,00*	*м*	*1942,65*	*1942,65*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	40 003,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

